

Договор №
найма специализированного жилого помещения

г. Соликамск

« ____ » _____ 20 __ г.

Соликамский государственный педагогический институт (филиал) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Пермский государственный национальный исследовательский университет», именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора института Кошкиной Ирины Дмитриевны, действующей на основании доверенности № 10-3/771 от « 04 » марта 20 21 г., с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Наниматель», паспорт № _____, выдан « ____ » _____ 20 __ г. _____

с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель обязуется на основании решения Комиссии по заселению студентов в общежитие СГПИ филиала ПГНИУ, предоставить Нанимателю во временное владение и пользование для проживания место в комнате № _____ в общежитии, расположенном по адресу: г. Соликамск, ул. Белинского, д. 11, именуемое в дальнейшем «Помещение».

1.2. Срок найма по настоящему договору устанавливается сторонами на период обучения в СГПИ филиале ПГНИУ с « ____ » _____ 20 __ г. по « ____ » _____ 20 __ г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Наниматель:

2.1.1. Обязан использовать Помещение только для проживания, обеспечивать сохранность Помещения Наймодателя, поддерживать его в техническом исправном, надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, не допускать ухудшения условий проживания.

2.1.2. Обязан соблюдать Правила внутреннего распорядка СГПИ филиала ПГНИУ.

2.1.3. Обязан бережно относиться к имуществу Наймодателя. Нести ответственность за порчу, потерю, кражу или преждевременный износ находящегося в Помещении имущества Наймодателя.

2.1.4. Обязан своевременно вносить плату за Помещение.

2.1.5. Не в праве производить перепланировку, переустройства и реконструкции Помещения.

2.1.6. Не сдавать Помещение поднаем.

2.1.7. В трехдневный срок, с момента получения уведомления о переселении в другое Помещение либо с момента прекращения настоящего договора, сдать Помещение, ключи от него и имущество Наймодателя в надлежащем состоянии по акту.

2.1.8. Вправе своими силами и за свой счет производить текущий ремонт Помещения.

2.1.9. Не вправе содержать в Помещении домашних животных.

2.2. Наймодатель:

2.2.1. Обязан по акту приема-передачи предоставить Нанимателю Помещение в состоянии пригодном для проживания.

2.2.2. Обязан осуществлять надлежащую эксплуатацию жилого дома, в котором находится Помещение.

2.2.3. Обязан в случае аварий немедленно принимать все необходимые меры по их устранению.

2.2.4. В случае необходимости имеет право в одностороннем порядке выселить Нанимателя из Помещения с предоставлением места в другом Помещении общежития.

3. Порядок расчетов

3.1. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги устанавливается приказом директора СГПИ филиала ПГНИУ от « ____ » _____ 20 __ г. № _____ на основании приказа ректора ПГНИУ от « ____ » _____ 20 __ г. № _____ в соответствии с п. 3. ст. 39 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»,

3.2. Наниматель обязан вносить плату, предусмотренную п.3.1. настоящего договора, в кассу СГПИ филиала ПГНИУ ежемесячно не позднее 10-го числа текущего месяца.

3.3. Наймодатель вправе изменить размер платы за пользование Помещением и коммунальные услуги в одностороннем порядке, о чем Наниматель уведомляется путем ознакомления копии приказа директора СГПИ филиала ПГНИУ об изменении размера платы за помещение и коммунальные услуги, расположенного на доске объявлений общежития.

3.4. При досрочном расторжении или окончании срока действия настоящего договора Наниматель выплачивает Наймодателю все предъявленные задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, пени, причиненные убытки в течение 10 дней с момента расторжения или окончания срока действия настоящего договора.

4. Ответственность сторон

4.1. За просрочку внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги Наниматель уплачивает Наймодателю пню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

4.2. Наниматель уплачивает Наймодателю стоимость поврежденного имущества и возмещает все убытки, причиненные в результате ненадлежащего использования Помещения или имущества Наймодателя.

4.3. Уплата пени, установленная настоящим договором, не освобождает Нанимателя от исполнения возложенных на него обязательств в полном объеме.

5. Порядок досрочного расторжения договора

5.1. Досрочное расторжение договора допускается по соглашению сторон.

5.2. Настоящий договор подлежит расторжению по требованию Наймодателя, Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого Помещения в случае отчисления Нанимателя из университета (в том числе в связи с окончанием университета) в трехдневный срок с даты издания приказа директора (ст. 103, ст. 105 ЖК РФ).

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя в следующих случаях (ст. 83, ст. 101 ЖК РФ):

- не исполнения Нанимателем обязательств по настоящему договору;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими гражданами за действия которых он отвечает;
- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном помещении;
- использование Помещения не по назначению.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до срока установленного п. 1.2. настоящего договора.

6.2. Взаимоотношения сторон не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством РФ.

6.3. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

6.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Адреса и реквизиты сторон

Наймодатель
618540, Пермский край, г. Соликамск,
ул. Северная, 44, тел.: 8(34253) 2-41-72
Директор СГПИ филиала ПГНИУ
Кошкина И.Д.

Наниматель
ФИО _____
Адрес постоянной регистрации, тел. _____
Подпись _____