

Договор №
найма специализированного жилого помещения

г. Соликамск

«___» _____ 20__ г.

Соликамский государственный педагогический институт (филиал) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Пермский государственный национальный исследовательский университет», именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора института Кошкиной Ирины Дмитриевны, действующей на основании доверенности № 10-3/27 от «10» января 2023 г., с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Наниматель» с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель обязуется на основании решения Комиссии по заселению студентов в общежитие СГПИ филиала ПГНИУ, предоставить Нанимателю во временное владение и пользование для проживания место в комнате № ___ в общежитии, расположенном по адресу: г. Соликамск, ул. Белинского, д. 11, именуемое в дальнейшем «Помещение».

1.2. Срок найма по настоящему договору устанавливается сторонами на период обучения в СГПИ филиале ПГНИУ с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Наниматель:

2.1.1. Обязан использовать Помещение только для проживания, обеспечивать сохранность Помещения Наймодателя, поддерживать его в технически исправном, надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, не допускать ухудшения условий проживания.

2.1.2. Обязан соблюдать Правила внутреннего распорядка СГПИ филиала ПГНИУ.

2.1.3. Обязан бережно относиться к имуществу Наймодателя. Несет ответственность за порчу, потерю, кражу или преждевременный износ находящегося в Помещении имущества Наймодателя.

2.1.4. Обязан своевременно вносить плату за Помещение.

2.1.5. Не вправе производить перепланировок, переустройств и реконструкций Помещения.

2.1.6. Не вправе сдавать Помещение в поднаем.

2.1.7. В трехдневный срок, с момента получения уведомления о переселении в другое Помещение либо с момента прекращения настоящего договора, сдать Помещение, ключи от него и имущество Наймодателя в надлежащем состоянии по акту.

2.1.8. Вправе своими силами и за свой счет производить текущий ремонт Помещения.

2.1.9. Не вправе содержать в Помещении домашних животных.

2.1.10. При досрочном расторжении или окончании срока действия настоящего договора, Наниматель обязан в полном объеме внести оплату за жилое помещение и коммунальные услуги за период фактического проживания в жилом помещении.

2.2. Наймодатель:

2.2.1. Обязан по акту приема-передачи предоставить Нанимателю Помещение в состоянии пригодном для проживания.

2.2.2. Обязан осуществлять надлежащую эксплуатацию жилого дома, в котором находится Помещение.

2.2.3. Обязан в случае аварий немедленно принимать все необходимые меры по их устранению.

2.2.4. В случае необходимости имеет право в одностороннем порядке выселить Нанимателя из Помещения с предоставлением места в другом Помещении общежития.

3. Порядок расчетов

3.1. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги устанавливается приказом директора СГПИ филиала ПГНИУ от «01» августа 2022 г. № 19 в соответствии с п. 3. ст. 39 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»,

3.2. Наниматель обязан вносить плату, предусмотренную п.3.1. настоящего договора, в кассу СГПИ филиала ПГНИУ или перечислить на счет СГПИ филиала ПГНИУ ежемесячно не позднее 10-го числа текущего месяца. Неиспользование Нанимателем жилого помещения не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

3.3. Наймодатель вправе изменить размер платы за пользование Помещением и коммунальные услуги в одностороннем порядке, о чем Наниматель уведомляется путем ознакомления копии приказа директора СГПИ филиала ПГНИУ об изменении размера платы за помещение и коммунальные услуги, расположенного на доске объявлений общежития.

3.4. При досрочном расторжении или окончании срока действия настоящего договора Наниматель выплачивает Наймодателю все предъявленные задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, пени, причиненные убытки в течение 10 дней с момента расторжения или окончания срока действия настоящего договора.

4. Ответственность сторон

4.1. За неоплату или несвоевременную оплату коммунальных услуг предусмотрено начислений пеней в следующем размере (ч.14 ст. 155 ЖК РФ; п.159 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354):

1) за каждый день просрочки с 31-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение 90 календарных дней со дня наступления

установленного срока оплаты, либо до истечения 90 календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в 90-дневный срок олата не произведена – 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ на день фактической оплаты от невыплаченной в срок суммы;

2) за каждый день просрочки начиная с 91-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты – 1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ на день фактической оплаты от невыплаченной в срок суммы.

4.2. Наниматель уплачивает Наймодателю стоимость поврежденного имущества и возмещает все убытки, причиненные в результате ненадлежащего использования Помещения или имущества Наймодателя.

4.3. Уплата пени, установленной настоящим договором, не освобождает Нанимателя от исполнения возложенных на него обязательств в полном объеме.

5. Порядок досрочного расторжения договора

5.1. Досрочное расторжение договора допускается по соглашению сторон.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя в следующих случаях (ст. 83, ст. 101 ЖК РФ):

- не исполнения Нанимателем обязательств по настоящему договору;

- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими гражданами за действия которых он отвечает;

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

- систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном помещении;

- использование Помещения не по назначению.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до срока установленного п. 1.2. настоящего договора.

6.2. Взаимоотношения сторон не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством РФ.

6.3. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

6.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Адреса и реквизиты сторон

Наймодатель

СГПИ филиал ПГНИУ

618540, Пермский край, г. Соликамск,

ул. Северная, 44, тел.: 8(34253) 2-41-72

ИНН 5903003330 КПП 591943001

Банковские реквизиты:

УФК по Пермскому краю (СГПИ филиал

ПГНИУ л/с 30566К15380) ОТДЕЛЕНИЕ

ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ// УФК по

Пермскому краю, г. Пермь

БИК 015773997

Кор/счет 40102810145370000048

Банковский счет 03214643000000015600

ОКТМО 57730000, ОКАТО 57430000000

ОГРН 1025900762150, ОКПО 2410703

Назначение платежа:- код доходов

0000000000000000130, № договора,

Фамилия, имя, отчество Нанимателя, за

проживание и коммунальные услуги

Наниматель

ФИО _____

Адрес постоянной регистрации _____

паспорт: серия _____ № _____

выдан _____

Телефон _____

Директор СГПИ филиала ПГНИУ

_____ И. Д. Кошкина

_____ / _____ /
подпись